



九州メンテナンス株式会社

会社案内

お客様の信頼とニーズに お応えするために

1960年（昭和35年）創業以来の
豊富な経験に基づくビル管理業務で、
皆さまに安心とご満足をお届けします。



社長挨拶



快適で明るい環境のために

当社は、1960年（昭和35年）4月の創業以来、九州電力株式会社及び同グループ会社をはじめ、多くのお客さまのお引き立てを賜り、清掃・設備管理・警備等の総合ビル管理業務を提供してまいりました。

そして2025年（令和7年）4月には、創立65周年を迎えることができました。

これもひとえに、長年に亘るお客さまのご支援、ご愛顧の賜物と、心から感謝と御礼を申し上げます。

当社は、常に誠実なサービスと信用第一をモットーに「快適で明るい環境を提供する」ために、従業員一丸となって、お客さまのご要望にお応えできるよう、日々、技術・技能の向上に努力いたしております。

創業以来の豊富な経験に基づくビル管理業務につきましては、皆さま方のご満足を頂けるものと確信いたしておりますので、今後ともより一層のご愛顧とご鞭撻を賜りますようよろしくお願い申し上げます。

九州メンテナンス株式会社
代表取締役社長

小川 裕史

経営理念

総合施設管理のプロ集団として、「お客さまの満足」のため快適で明るい環境を提供するとともに、従業員の幸せと地域社会の発展に貢献します。

品質方針

当社は、お客さまの要望を的確にとらえ、お客さまが満足する品質を目指します。そして、お客さまへ提供するすべてのサービスを品質保証します。

スローガン

お客さまへ最高の満足を提供する総合施設管理のプロ集団

清掃業務

玄関ホールや廊下・トイレ等ビルの共用部分から各フロアの専用部分まで、あらゆるビルスペースを効率的にクリーンアップします。昭和35年以来、日々培ってきたノウハウによる清掃は、ビルの美観を向上させると同時に、清潔で快適な職場環境、住環境を提供いたします。専門の教育スタッフによる充実した教育体制により、清掃技術だけでなく接客マナーや的確な対応を身につけた清掃スタッフが対応いたしますので、ビルを利用される方々にも配慮しつつ、洗練された清掃作業を展開して参ります。

管理コストの効率化

清掃管理・設備管理・警備管理を一元管理することにより、管理コストの更なる効率化を図ります。



- 日常、定期清掃
- 窓ガラス、外壁クリーニング
- カーペットクリーニング
- 石材、陶器、ガラス類コーティング

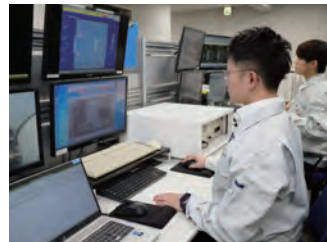
設備管理業務

ビルを機能させる電気、空調、給排水、昇降機、衛生、防災などの設備機器を管理し、ビル運営のために適切な保守・監視を行っています。これまでに、オフィスビルをはじめ、公共施設や商業施設、ホールなどで多くの実績と信頼を得ています。

大型施設にも対応できる電気主任技術者や省エネルギー推進が期待できるエネルギー管理士など、各種資格を有したスタッフの充実を図り、常に意欲的な姿勢で取り組んでいます。

設備警備業務

設備管理業務と警備業務の技能を持ち合わせたスタッフが行なう設備警備業務の採用により、業務間を越えた幅広い迅速な対応が可能となります。



- 各種設備機器の運転監視
- 設備の日常点検及び定期点検
- 設備のデータ管理
- 小修繕業務

警備業務

ビルの安全を確保するために、日頃から訓練された警備スタッフが厳正な受付、出入管理や防火、防災、防犯管理に努め、緊急事案にも迅速に対応します。

これまでの豊富な経験をもとにお客さまの大切な資産を守るだけでなく、ビルを利用される方々にも安心と安全を提供いたします。

設備警備業務

設備管理業務と警備業務の技能を持ち合わせたスタッフが行なう設備警備業務の採用により、業務間を越えた幅広い迅速な対応が可能となります。



- 受付業務
- 巡回業務
- 出入管理業務
- 防犯・防災管理業務

駐車場管理業務

駐車場の開閉場業務、入出庫管理、駐車料金の精算、防火、防災、防犯等、駐車場全般の管理を行い、お客さまの安心に寄与します。

場内での事故、トラブルに迅速に対応できる警備スタッフを配置することで、ビルオーナーの負担を軽減し、万全の安全管理に努めます。



- 入出庫管理業務
- 施設場内・出入口誘導業務
- 料金徴収、精算業務

環境衛生業務

ビル管理法に定められた環境基準に合致するよう測定・点検・調整し、快適で衛生的な空間をお届けいたします。

有資格のエキスパートが水、空気の管理や害虫防除等を適切に行い、ビルを利用される方々に安らぎの空間を提供いたします。



- 空気環境測定
- 水質検査
- 害虫防除
- 貯水槽清掃
- 汚水、雑排水槽清掃

設備保守点検業務

経年と共に劣化していく建物の美観や機能を維持管理し、ライフラインの修理・補修を行います。

これまでの経験から各設備の最適更新時期のご提案など、ビルの機能を維持するために必要なアドバイスも行っています。



- 空調設備保守点検
- 受電設備保守点検
- 消防設備保守点検
- ボイラー・冷凍機保守点検
- ポンプ保守点検

サービス業務

大切なゲストをお迎えし、ご案内する受付業務や大型什器から備品に至る会場設営全般、電話交換など運用形態に合わせてご相談ください。

接客マナーを十分に習得したスタッフがビル運営をサポートいたします。

- 受付業務
- 電話交換業務
- 会場設営業務
- その他サービス業務



会議室運營業務

会議室の予約受付から料金徴収、会場設営に至るまで、きめ細やかなサービスでお客さまが快適に利用できる環境をご提供しております。

会場設営サービスにおいてはお客さまがご利用しやすい様々な形態に合わせ、会場準備いたします。

- 会議室空き室状況照会受付
- 会場設営事前お打合せ



指定管理者運營業務

各種施設の利用者を主体とした施設運営を実施し、安全・安心・快適な環境を提供するとともに、これまでの施設管理の経験をもとに利用者の満足と管理コストの削減を図る質の高い運営を行っています。

- 施設運營業務
- 施設料金徴収業務
- 施設管理業務



不動産賃貸事業

快適で便利な都市生活を満喫できる住宅であることに加え、オール電化による環境にやさしい、省エネルギー住宅を提供します。

電化技術や高速ネット環境など、九州電力グループの強みをこの事業に集約するとともに、常に、お客さま視点からの企画・設計・運営に注力することで、ご入居者さまから評価いただき、高い入居率を維持しています。

- 建物賃貸管理
- 建物維持管理
- 入居促進業務
- 長期修繕計画の立案実施



研修の目的

当社では総合的な施設管理のプロを目指し、専用の研修所で教育専任スタッフが知識・技能・マナーを中心とした専門教育を実施しています。

更に、高度な各種資格・免許取得のための支援体制も充実しております。

現状に満足することなく、お客さまの更なる信頼を得るために、当社は全社員がプロフェッショナルとして成長できる環境を整えようと努力を続けています。

研修の内容

各マネジメント研修

主任以上を対象に、社外講師も含めた研修を実施

現場スタッフ研修

専用研修所で、教育専任スタッフによる全社員を対象とした層別の研修を実施

- (1) 清掃従事者研修
- (2) 空調給排水従事者研修
- (3) 警備従事者研修 等々

新人研修

新入社員全員を対象に基礎的な知識・技能・マナー教育を実施

資格取得のための研修

社内だけでなく、社外教育機関を利用した資格取得のための研修を実施。





九州メンテナンス株式会社

〒810-0004

福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号 (電気ビル北館内)

TEL:092-751-1682 (代) FAX:092-751-1684



会社概要

会社名	九州メンテナンス株式会社
本社所在地	〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号(電気ビル北館内) TEL:092-751-1682(代) FAX:092-751-1684
設立年月日	1960年(昭和35年)4月25日
資本金	1,000万円
売上高	3,520百万円(2025年3月期)
株主	株式会社電気ビル 九州電力株式会社
従業員数	696名(2025年3月末現在)
営業内容	清掃管理、設備の運転・維持管理、警備・防災・駐車場管理及び運営、建築物の環境衛生管理、会議室運営管理、設備保守点検業務、サービス業務、指定管理者運営業務 等
役員	代表取締役社長 小川 裕史 常務取締役 吉田 康成 取締役 荒金 浩幸 取締役(非常勤) 寺島 博一 取締役(非常勤) 野田 徹 監査役(非常勤) 貞森 佐土志 監査役(非常勤) 城戸 創

事業所

清掃管理部・施設管理部	〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目3番21号 TEL:092-771-0429
渡辺通営業所	〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2丁目1番82号(電気ビル本館内) TEL:092-985-6707
天神営業所	〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目12番1号(天神ビル内) TEL:092-739-1631
北九州営業所	〒802-0003 北九州市小倉北区米町2丁目2番1号(新小倉ビル内) TEL:093-551-4058
大分営業所	〒870-0021 大分市府内町3丁目4番20号(大分恒和ビル内) TEL:097-536-0098
佐賀営業所	〒840-0804 佐賀市神野東2丁目3番6号(九州電力佐賀支店ビル内) TEL:0952-33-0272
熊本営業所	〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目6番36号(九州電力熊本支店ビル内) TEL:096-385-2031
長崎営業所	〒852-8021 長崎市城山町3番19号(長崎電気ビル内) TEL:095-861-1360
鹿児島営業所	〒890-0062 鹿児島市与次郎2丁目6番16号(鹿児島電気ビル内) TEL:099-206-6346

主な登録・免許

建築物環境衛生総合管理業	福岡県 5 総 第42号
建築物飲料水貯水槽清掃業	福岡県 5 貯 第635号
建築物ねずみ昆虫等防除業	福岡県 5 ね 第91号
警備業認定	福岡県第90000052号
一般労働者派遣事業	般40-010195
一般用電気工作物工事業者	九州産業保安監督部長登録 第2022001号
医療関連サービスマーク認定	G(5)-2406402257
マンション管理業	国土交通大臣(3)第094036号
福岡県消防協会	40-1-1180

資格者一覧

建築物環境衛生管理技術者	ボイラー技士及び整備士
ビルクリーニング技能士	電気主任技術者(1種、2種、3種)
建築物清掃管理評価資格者	エネルギー管理士または管理員
統括管理者	ビル設備管理技能士
清掃作業監督者	電気工事士
清掃作業従事者研修指導者	建築・設備総合管理士
防除作業監督者	消防設備士又は消防設備点検資格者
病院清掃受託責任者	危険物取扱者
2級ハウスクリーニング技士	警備員指導教育責任者(施設警備)
空気環境測定実施者	警備員指導教育責任者(交通誘導)
貯水槽清掃作業監督者	セキュリティプランナー
空調給排水管理監督者	施設警備(1級、2級)
空調給排水管理従事者研修指導者	交通誘導2級
ダクト清掃作業監督者	管理業務主任者
職長・安全衛生責任者	宅地建物取引士
酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者	環境社会検定(eco検定)
有機溶剤作業主任者	認定ファシリティマネジャー
冷凍機械責任者	